

# Landhaus Nieblum

Ferienhaus - Reetdachhaus

Nieblum





## Beschreibung

Die idyllische Landhaus-Hälfte lässt auf 3 Etagen mit 127 Quadratmetern keine Wünsche offen und wurde mit renommierten Innenarchitekten mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und hochwertig mit modernsten technischen Geräten ausgestattet. Unser Reethaus liegt direkt im Ortskern des malerischen Friesendorfes Nieblum und nur wenige hundert Meter entfernt vom schönen Nieblumer Strand. Das Haus bietet ausreichend Platz für bis zu 6 Personen und ist exklusiv ausgestattet. Auf 3 Etagen finden Sie 2 Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Bad, ein separates Gäste-WC, eine Saunadusche mit Waschbecken, eine große Sonnenterrasse mit exklusiven Gartenmöbeln, eine kleine Frühstücksterrasse, einen gepflegten Garten mit Liegestühlen sowie eine moderne Holzsauna und Ruheraum. Unser elegant eingerichtetes und großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile bietet durch viele Fenster und bodenlange Terrassentüren einen perfekten Ausblick in den schön angelegten Garten. Für wohlfühlende und gemütliche Atmosphäre sorgt der offene Kamin. Das Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Sprachen: englisch, deutsch

## Landhaus Nieblum





# Ausstattung Zimmer

---

Größe: 127 qm

Belegung max.: 6

Anzahl Schlafzimmer: 2

Internet WLAN / LAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

---

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** allergikerfreundlich, allergikerfreundlich, Einzelbett, familienfreundlich, Hochstuhl, Kamin / Kachelofen, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Sauna, Schlafsofa, Strandkorb (persönlich), Terrasse, Trockenraum

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten / Liegewiese, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb

---

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Freizeit:** Golf, Radfahren

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Internet / WLAN, Kleinkinderausstattung, Safe, Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, Internet WLAN / LAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Unser reetgedecktes Ferienhaus liegt zentral im wunderschönen Ortskern von Nieblum, umgeben von alten Bäumen, gemütlichen friesischen Gaststätten und modernsten Restaurants. Große Alleebäume umrahmen die Vorderseite des Landhauses und sorgen für Gemütlichkeit und Charme. Von süß bis herzhaft, das malerische Friesendorf lässt auch kulinarisch keinen Wunsch offen. In wenigen Schritten gelangt man zu dem alles überragenden Friesen-Dom St. Johannis, eine der berühmtesten Kirchen des Nordens. Die Dinge des täglichen Bedarfes sind bequem fußläufig in weniger als 300 Metern erreichbar. Der nur 1, 2 km weite Strand lädt mit seinem feinen Traumsand zum Baden und Wandern ein. Er gilt auch als Surferparadies und bietet die ruhigsten Strandabschnitte der Insel. Der Golfclub Föhr wurde in 2020 mit seinem 27-Lochplatz zum fünft schönsten Platz Deutschlands gewählt und ist in 5 Autominuten erreichbar.

## Entfernungen

Arzt: 300 m

Badestelle/Gewässer: 1.2 km

Bäcker: 200 m

Geldautomaten/Bank: 50 m

Bushaltestelle: 80 m

Flughafen: 3 km

Golfplatz: 3 km

Krankenhaus/Klinik: 4.5 km

Radweg: 0 m

Restaurant: 20 m

Strand: 1.2 km

Supermarkt: 50 m

Tourist-Information: 100 m

Zentrum: 100 m

## Adresse

Kertelhein-Allee 9

25938 Nieblum

[+49-171-4449305](tel:+49-171-4449305)

[jochen.rotthaus@gmx.de](mailto:jochen.rotthaus@gmx.de)

[Homepage](#)

Objekt ID: 6-125790